

QUADRO 2: ORÇAMENTO COMPARATIVO

ÍTEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	TOTAL (R\$)	R\$/M ²	R\$/M ²	% CUB	%CUB
		EDIFÍCIO EXISTENTE	PROJETO DESENVOLV.	ED. EXISTENTE	PROJ. DESENV.	ED. EXISTENTE	PROJ. DESENV.
1.0	PROJETOS	16.450,67	20.217,78	16,50	16,50	1,62%	1,62%
2.0	ADMINISTRAÇÃO / TAXAS	46.732,06	48.101,92	46,87	39,26	4,60%	3,86%
3.0	LIMPEZA	6.500,00	7.290,00	6,52	5,95	0,64%	0,58%
4.0	INSTAL. E MANUT. DO CANTEIRO DE OBRAS	16.312,00	15.292,00	16,36	12,48	1,61%	1,23%
5.0	INFRAESTRUTURA	60.013,27	64.683,81	60,19	52,79	5,91%	5,18%
6.0	ESTRUTURA	212.480,78	265.890,92	213,12	217,00	20,93%	21,31%
7.0	ALVENARIA	63.488,31	72.710,11	63,68	59,34	6,25%	5,83%
8.0	REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO	124.017,54	144.763,03	124,39	118,14	12,22%	11,60%
9.0	CONTRAPISO E PISOS	59.847,31	70.304,61	60,03	57,38	5,90%	5,63%
10.0	SOLEIRAS E PEITOS DE GRANITO	4.486,50	4.765,50	4,50	3,89	0,44%	0,38%
11.0	ESQUADRIAS	59.936,80	63.574,00	60,12	51,88	5,90%	5,10%
12.0	PINTURA	47.856,48	58.815,36	48,00	48,00	4,71%	4,71%
13.0	LOÇAS	4.320,00	3.420,00	4,33	2,79	0,43%	0,27%
14.0	IMPERMIABILIZAÇÃO	8.400,00	5.000,00	8,43	4,08	0,83%	0,40%
15.0	COBERTURA	28.847,20	32.211,69	28,93	26,29	2,84%	2,58%
16.0	FERRAGENS	5.800,00	5.800,00	5,82	4,73	0,57%	0,46%
17.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	67.796,68	78.152,25	68,00	63,78	6,68%	6,26%
18.0	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	43.500,00	40.000,00	43,63	32,64	4,28%	3,21%
19.0	INSTALAÇÃO PREVENTIVA CONTRA INCÊNDIO	13.750,00	13.750,00	13,79	11,22	1,35%	1,10%
	CUSTO DE CONSTRUÇÃO	890.535,59	1.014.742,99	893,21	828,15	87,72%	81,33%
	DIFERENÇA (PRO.NOVO – ED. EXISTENTE)	124.207,40		-65,06		-6,39%	
20.0	TERRENO	251.000,00	251.000,00	251,75	204,84		
	CUSTO DO EMPRENDIMENTO	1.141.535,59	1.265.742,99	1.144,96	1.032,99		
	DIFERENÇA (PRO.NOVO – ED. EXISTENTE)	124.207,40		-111,97			

FONTE: Dados do arquivo do pesquisador (2010)